**Как получить 250 тысяч вместо земельного участка многодетным семьям и семьям, имеющих несовершеннолетнего ребенка-инвалида.**

3 марта 2020 парламентарии внесли изменения в Закон Республики Башкортостан № 231-з «О регулировании земельных отношений в РБ». Они предусматривают выплату 250 тысяч рублей взамен бесплатного земельного участка, который положен определенным категориям граждан.

**В этом году программа по компенсации земельных участков работает в ограниченном режиме. Что это значит?**

В 2020 году проект носит статус пилотного. На помощь семьям в Республике Башкортостан выделено 50 млн. рублей. Сумма будет предоставляться по районам пропорционально. В последующие годы сумма вырастет. В 2021-2022 гг. на каждый год заложено по 250 млн рублей.

**Когда начнет действовать эта программа?**

Первые выплаты граждане получат осенью 2020 года. В сентябре начнется выдача сертификатов.

**Кто имеет право на получение 250 тыс.?**

Законом Республики Башкортостан № 231-з «О регулировании земельных отношений в РБ» от 3 марта 2020 года введена дополнительная мера социальной поддержки: гражданам, имеющие трех и более несовершеннолетних детей; гражданам, воспитывающих несовершеннолетнего ребенка-инвалида, которые стоят на учете для получения земельного участка в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства взамен земельного участка получить денежную компенсацию в размере 250 тысяч рублей.

**Есть ли еще какие-нибудь требования к многодетным семьям?**

Важен фактор нуждаемости в улучшении жилищных условий. Если на одного члена семьи приходится менее 12 кв.м площади жилья, вы можете подать заявление.

**Вы выбираете земельный участок. Какие нужны документы для того, чтобы встать в очередь и нужно ли собирать документы тем, кто уже стоит в очереди?**

Чтобы встать в очередь на земельный участок необходимо предоставить:

· копии документов, удостоверяющих личность - паспорта родителей и детей старше 14 лет;

· свидетельства о рождении;

· копия свидетельства о браке (при наличии);

· справка из органов опеки, что гражданина не лишали родительских прав;

· документы государственной службы медико-социальной экспертизы, подтверждающие инвалидность ребенка (если имеется). Полный перечень документов Вы можете получить в комитете по управлению собственностью Минземимущества РБ по Аскинскому району. Те, кто стоит в очереди и близится черед на получение земельных участков, дополнительных документов собирать не нужно.

**Будут уведомлять граждан стоящих на учете о том, что им предоставляется земельный участок?**

Когда подходит очередь на получение земельного участка и данные участки предоставляются, отправляется уведомление о том, что они приглашаются им может быть предоставлен земельный участок или взамен земельного участка предоставляется 250 тыс. рублей. Гражданин сам принимает решение воспользоваться одним из предложенных вариантов только однократно.

**Если гражданин отказался от одного из варианта и пришел на следующий день с отказом**

Если в пользу земельного участка, до того момента пока не оформлены документы, ни земельный участок ни сертификат не считается выданным. Сертификат считается выданным, когда воспользовались этим сертификатом, т.е. погасили ипотеку, в этом случае он считается погашенным. Если успели земельный участок, зарегистрировать, то в данном случае, гражданин воспользовался своим правом.

**Выданный земельный участок вам не понравился. Что делать?**

Отказаться от участка можно трижды. Если за эти три раза вы не выбрали нужный участок и не решились получить взамен 250 тысяч рублей, вас исключают из списков. Это нормативное правило, которое прописано в законе. Однако, исключение из списка не препятствует повторному обращению с постановкой на учет. Исключением является если гражданин реализовал право на получение земельного участка.

**Ранее Вы получили в собственность бесплатно земельный участок. Имеете ли Вы право отказаться от него и получить взамен денежную выплату**?

Выдача земельного участка или денежной выплаты носит целевой характер и предоставляется в целях улучшения жилищных условий. Этим правом житель может воспользоваться однократно. Поэтому, если вы уже оформили полученный земельный участок в собственность, то отказаться от него и получить вместо земельного участка денежную выплату вы не можете, так как право уже реализовано и закон обратной силы не имеет. Вы как собственник земельного участка вправе по своему усмотрению совершать в отношении участка любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. Для решения жилищного вопроса вы можете использовать земельный участок, выданный вам в собственность бесплатно, любым не запрещенным законом способом

**На что можно потратить денежную выплату?**

Выплату можно будет потратить только на улучшение жилищных условий. Например:

– на оплату приобретаемого жилья: квартиру, комнату, частный дом;

– на строительство частного дома;

– на погашение суммы долга или уплату процентов по кредитному или ипотечному договору;

– на покупку земельного участка.

**Вы выбрали компенсацию в 250 тысяч рублей. Куда придут эти деньги, в каком виде?**

Деньги будут выданы в форме сертификата. Средства могут быть перечислены на расчетный счет банка, продавца объекта недвижимости или строительной организации. Обналичивать эти средства нельзя.

**Когда подойдет очередь для получения земельного участка либо единовременной денежной выплаты, одному из детей исполнится 18, снимается ли данная семья с учёта?**

Достижение детьми совершеннолетия после постановки на учет не является основанием для отказа в получении участка. У данных граждан остается право на получение земельного участка или компенсации.

**Деньги получены. Что делать дальше?**

На этапе перечисления средств понадобится следующий список документов:

· договор купли-продажи жилого помещения

· договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома

· документы, подтверждающие наличие у члена (членов) семьи земельного участка на праве собственности;

· разрешение на строительство;

· справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и о сумме задолженности по выплате по ипотечному/кредитному договору копия кредитного (ипотечного) договора (договора займа) на приобретение жилого помещения, строящегося жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома;

· договор купли-продажи земельного участка.

**Вы уже начали строить дом. Можно ли взять 250 тысяч рублей и закончить стройку на эти средства?**

Да. Это и входит в понятие “улучшение жилищных условий”.

**Можно ли использовать компенсацию в другом регионе России?**

Нет. Жилое помещение или строящийся дом должны находиться на территории Республики Башкортостан.